投标报价说明（装饰部分）

1. 所有投标人报价应该按照《福建省建筑安装工程费用定额》（2016版）、《福建省建筑装饰装修工程消耗量定额》(FJYD-201-2005) 、《福建省建筑工程消耗量定额》(FJYD-101-2005)进行报价。信息价按照福州市闽侯县2016年6月份信息价，机械台班按照福建省2016年一季度信息价。

1. 招标人提供的招标清单下的定额子项及相应组价工程量，仅供投标人参考，投标人应该严格按照清单项目工程量及清单特征描述，结合图纸，仔细认真报价。

3.标准层装饰，清单中只体现一层的量，投标人在进行总价汇总时，应该另外加上其他18层的总价，因层高不同导致工程量差异的，按实调整。

4.所有的地毯甲方自行采购及施工，但是地毯下的找平层及相应的交界面收口由中标人负责施工，同时中标人应该无偿与地毯施工单位进行协调或提供配合，周边踢脚线需带地毯铺设完成后安装。

5.所有的墙面、柱面干挂石材钢骨架数量暂定，工程量按实结算，投标人的投标单价应该综合考虑干挂骨架的暗门骨架，结算时暗门骨架轴承不另行计算。所有的螺栓（帽）、膨胀螺栓、干挂件，连接件、钢材开孔等应综合考虑计入石材干挂项目单价，结算时不另行增加。

6.一号楼一层主入口电动旋转门（含部分外墙幕墙），因为图纸不详，暂定总价20万元，直接计入一号楼一层投标总价。

7.所有的幕墙梁底窗台板，投标人应该仔细考核考察现场，现场窗台板与清单描述尺寸不符的，投标人应综合考虑，中标后不予更改。

8.考虑到招标工程量清单页数较多，投标人投标报价时，可以暂不提供工程量清单单价分析表纸质资料，但是应该提供整套的投标报价电子版本并刻盘报送给招标人。若投标提供的投标电子版的工程量清单单价分析表或其他报价电子文件与纸质书面报价不符的，投标人的报价将被界定为废标。

9.所有的圆柱面石材项目，整圆柱面石材按照三拼报价，其他半圆或非整圆石材柱面，按照不低于整圆柱面石材规格报价。

10.若后期圆柱面石材材质发生变更的，招标人将只认定相应石材的墙面石材单价，相应的圆柱面石材单价系数按照投标人的原报价圆柱面石材单价除以相应的墙面石材单价确定。投标人的这两项石材有多种报价的，相应的系数将按照加权平均数确定。

11. 关于雪花白大理石的变更说明：除24层卫生间墙面外，所有的墙面地面雪花白大理石，替换为相应规格的欧亚木纹大理石；一层柱面雪花白大理石替换为爵士白大理石；所有的窗台板雪花白大理石替换为爵士白或维多利亚灰大理石。24层卫生间墙面雪花白大理石，暂定材料价1000元/平米。

12.关于墙面地面石材厚度的说明，所有的地面及窗台板石材，厚度均为20mm；墙柱面干挂石材，厚度均为25mm；墙面黏贴石材，厚度均为20mm；若实际施工时，墙面干挂石材市场上无25mm厚度规格的，招标人将按照中标人相应的20mm厚度石材规格调整结算价格（若报价中无相应20mm厚度石材单价的，将按照原25mm石材厚度除以1.15计算），同时不另外增加干挂饰面石材背面加花岗岩石材背板或背条的费用。所有的石材实际进场厚度，与上述要求的石材厚度负偏差不得大于10%。

13.要求报送的石材材料样板：爵士白大理石，欧亚木纹大理石、维多利亚灰大理石，帕斯高灰大理石，白洞石，以上规格要求样板大小不低于300\*300，所有的材料样板，投标人应标明投标人名称及日期并加盖公章，施工阶段，招标人将按照投标人报送的样板等级进行材料验收。

14.其他要求材料样板：实木（复合）地板、木吸音板、硅酸钙板，矿棉板，木饰面板，卫生间金属面隔断，卫生间墙面仿洞石玻化砖，地面玻化砖、铝合金内百叶中空玻璃隔断。所有的材料样板，投标人应标明投标人名称及日期并加盖公章，施工阶段，招标人将按照投标人报送的样板进行材料验收。

15.所有的圆拱、异形GRG项目，招标清单统一按照平面或者立面的投影面积计算工程量，投标人应该综合考虑异形项目展开面积差异。

16.二号楼一层VIP接待室琉璃瓦装饰，暂定单价3000元/平米。

17.所有的定制木门，除特殊说明外，均为实木复合门，门扇芯板为多层板或大芯板，饰面为木皮或饰面板，面层油漆为烤漆。门扇封边线及门套线为实木线条。每扇木门应含三个铰链、一个门碰或闭门器，一把高级门锁（报价时送样）。所有的地弹簧门，选用的地弹簧应比玻璃门计算的承重高一个等级，品牌选用GMT。

18.装修结算，施工单位应该提供室内空气环保检测结果。

19.暂列金额项目暂定总价50万元，直接计入一号楼一层投标总价。

20.脚手架项目，除满堂脚手架外，其他脚手架投标人应综合考虑，结算时按项包干，不做增减。

21.原招标文件中，报价书编制说明中的：“4、**本次招标石材主材单价暂定900元/m2**，**结算时此部分甲定乙购材料价格按招标人实际订货价（招标人所询现款现货到工地含税价）乘以1.11作为结算价，投标人不再收取其它任何费用；洁具等若由招标人采购，投标人负责保管及安装，结算时投标人仅收取招标人采购洁具合同价款的1%做为保管费。**”改为：“4、**本次招标石材暂定材料单价或中标后石材项目更改的**，**结算时此部分甲定乙购材料价格按招标人实际订货价（招标人所询现款现货到工地含税价）乘以1.12作为结算价，投标人不再收取其它任何费用；洁具等若由招标人采购，投标人负责保管及安装，结算时投标人仅收取招标人采购洁具合同价款的1%做为保管费。**” 详见招标答疑10条。